**Практическая работа № 5**

**Тема:** **Анализ проекта образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований**

**Цель работы согласно ФГОС:** ПК 2.2. Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований.

**Приобретаемые навыки и умения: навыки:** оформлять планы землепользований и проекты внутрихозяйственного землеустройства в соответствии с требованиями стандартов; анализировать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований.

**Оснащение рабочего места:** учебная литература, инструкционная карта, рабочие тетради студентов по практическим занятиям.

**Литература:** Н.Н. Дубенок, А.С. Шуляк Землеустройство с основами геодезии. 238 стр.

**Ход выполнения работы:**

1. **Изучить способы образования новых землевладений и землепользований.**

Новыеземлевладения и землепользования сельскохозяйственного назначения могут образовываться на землях: специального фонда; фонда перераспределения; фонда переселения; переданных в ведение сельской администрации.

Основнаязадача межхозяйственного землеустройства при образовании новых землевладений и землепользовании на землях заключается в формировании этого фонда за счет земель, используемых не по целевому назначению, неэффек­тивно используемых, а также выбывших из оборота или переведенных в разряд менее ценных угодий.

Схема перераспределения земель должна обеспечивать местную (районную) администрацию необходимой информацией для оперативного изъятия и предоставления земель.

Содержание схемы перераспределения земель включает:

- размера и размещение земельных угодий и участков, включаемых в фонд перераспределения;

**-** установление потребности в земле для развития личного подсобного хозяйства;

- распределение земель фонда между новыми землевладельцами и землепользователями;

- оценку земель фонда;

**-** разработкумероприятий по инженерному обустройству территория и развитию необходимой инфраструктуры.

Схемаперераспределения земель должна обеспечивать местную (районную) администрацию необходимой информацией для оперативного изъятия и предоставления земель.

**Схема способы образования землевладений**



1. **Изучить формирование земельных фондов специального назначения.**

В состав земельных фондов специального назначения входят: земли специального фонда, сформированного из земель, используемых не по целевому назначению, неэффективно используемых, а также земель, выбывших из оборота или переведенных в менее ценные угодья;

К землям, используемым не по целевому назначению, относят земельные участки, на которых собственники земли, землевладельцы, землепользователи, арендаторы самовольно изменили вид хозяйственной деятельности и используют их не в тех целях, для которых они были предоставлены.

К неэффективно используемым землямотносят:

- сельскохозяйственные угодья во всех категориях земель, на которых фактическая урожайность сельскохозяйственных культур и продуктивность естественных кормовых угодий (исключая годы с неблагоприятными климатическими условиями) за последние 5 лет ниже нормальной, установленной по кадастровой оценке на 20 %, а также высокопродуктивные сельскохозяйственные угодья, используемые в качестве менее ценных;

- земли, на которых в результате неправильной хозяйственной деятельности, несоблюдения установленного проектами землеустройства режима и условий использования земель и ухудшаются другие свойства земли, уничтожается плодородный слой, почвы загрязняются отходами производства, химическими веществами, ухудшается экологическая обстановка, подтопление, заболачивание, вторичное засоление, уплотнение, иссушение почв, ухудшение культуртехнического состояния земель;

- мелиоративный земельный фонд, предусмотренный к сельскохозяйственному освоению схемами и проектами землеустройства, материалами инвентаризации земель;

- пригодные для сельскохозяйственного использования земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения; земли лесного фонда или непокрытые лесом и кустарниками, занятые малоценными лесными породами и пригодные по почвенным и другим условиям для освоения в сельскохозяйственные угодья.

**Контрольные вопросы:**

1. Технология работ по формированию земельного фонда специального назначения?
2. Как проводится анализ проекта землеустройства?
3. Какие вы знаете категории земель, перечислите их и дайте краткую характеристику?
4. Раскройте сущность межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства и укажите их отличительные особенности?