**Практическая работа № 9**

**Тема: Составление задания на проведения землеустроительных работ**

**Цель работы согласно ФГОС:** ПК 2.6. Планировать и организовывать землеустроительные работы на производственном участке.

**Приобретаемые навыки и умения: навыки:** иметь практический опыт по составлению и оформлению задания на проведение землеустроительных работ.

**Литература:** Н.Н. Дубенок, А.С. Шуляк Землеустройство с основами геодезии.

**Ход выполнения работы:**

1. Изучить и описать технологию оформления задания для проведения проектно-изыскательских и камеральных работ по осуществлению проекта землеустройства.

При выполнении работ следует руководствоваться следующими правовыми актами: Земельный кодекс РФ; Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221 «О Государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 13.05.2008 г. № 66 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов РФ в связи с принятием Федерального закона», «О государственном кадастре недвижимости»; Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»; «Положение о проведении территориального землеустройства», утвержденное постановлением Правительства РФ от 07.06.2002 г. № 396; письмо Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 04.03.2008 г. № ВК/0878 «Об оформлении документов, необходимых для кадастрового учета»; Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 года № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»; методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Федеральной службой Государственного кадастра недвижимости.

1. Составления заявления на разработку задания для проведения землеустроительных работ (приложение 1).
2. Заполните приложение 1.

**Контрольные вопросы:**

1. Расскажите правила составления заявления для проведения проектно-изыскательских работ.
2. Кто такой заказчик и подрядчик?
3. Правила составления заявления на проведение землеустроительных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Ген. директору, начальнику отделения и т.д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина, или наименования

юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( паспортные данные гражданина, или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты юридического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выполнить кадастровую съемку земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2/га, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для оформления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности, дарения, наследования, аренды и др.)

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласен оплатить расходы по выполнению кадастровой (геодезической) съемки:

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

(ФИО) (подпись) (дата)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заказчик **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

(ф.и.о.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ЗАДАНИЕ**

**на межевание земельного участка**

1. Земельный участок

2. Местоположение земельного участка

3. Площадь

4. Наименование и адрес правообладателя земельного участка

5. Наименование и адрес исполнителя

6. Границы, требующие установления (упорядочения, восстановления) их местоположения на местности (кадастровые номера смежных земельных участков и номера точек)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

7. Особые и дополнительные требования к производству работ и материалам

*Работы выполнить в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденными Росземкадастром 17.02.2003 г., Требованиями к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, утвержденных приказом Росземкадастра №327 от 02.10.2002 г. Описание границ земельного участка предоставить на бумажном носителе.*

8. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов

*согласно договору*

9. Приложения

*ксерокопии ранее имеющейся землеустроительной документации*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Исполнитель:** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Кадастровый инженер |  |  |  |  | | (должность) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) | |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Пояснительная записка**

Установление на местности границ земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уч. № 08 произведено на основании Заявления.

Землеустроительные работы по межеванию выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., специалистами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в присутствии представителей пользователя земельного участка и смежных землепользователей.

В процессе межевания выполнены следующие виды работ: установление на местности границ земельного участка; составление кадастрового плана в масштабе 1:500; согласование границ земельного участка; вычисление площадей по контурам.

Определение координат и высот пунктов съемочного обоснования производилось с применением спутниковой навигационной системы (GPS). GPS- приемник: Trimble.

Установлено 119 м границ, определено 4 межевых знаков.

Оценка точности определения площади участка:

Площадь, полученная в ходе геодезических измерений: 783 м2.

Допустимое расхождение площадей: 20.м2.

Ранее учитываемая площадь: 800 м2.

Фактическое расхождение площадей: 17 м2.

Разница площадей лежит в допустимых пределах: принимаем ранее учитываемую площадь: 800 м2.

По результатам технических и камеральных работ составлены:

Технический отчет: - 2 экз;

План границ земельного участка в масштабе 1:500 – 2 экз.

После утверждения материалов установления границ территориальным отделом по Одинцовскому району Управления Роснедвижимости по Московской области технический отчет направляется:

1 экз. – территориальный отдел по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ району Управления Роснедвижимости по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области

2 экз. – заказчик: Иванов Иван Иванович.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Кадастровый инженер |  |  |  |  | | (должность) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) | |

**АКТ согласования границ земельного участка**

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правообладатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Границы земельного участка согласованы правообладателями смежных земельных участков или их представителями (схема границ земельного участка прилагается).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка или наименование | Фамилия и инициалы правообладателя | Фамилия и инициалы представителя правообладателя | Номер доверенности |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Правообладателями земельных участков или их представителями заявлено: ***претензий к расположению (установлению) фактической границы участка не имею.***

Об ответственности за сохранность межевых знаков правообладателям земельных участков или их представителям объявлено.

**Исполнитель работ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый инженер |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

**Правообладатели или их представители:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать)

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать)

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать)

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О., дата, печать)

**СХЕМА**

**границ земельного участка**

по адресу:

|  |
| --- |
| map |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Адрес или кад. номер** |
|  |  |  |  |  |
| от | *2* | до | *н 3* |  |
| от | *н 3* | до | *н 4* |  |
| от | *н 4* | до | *н 1* |  |

**Составил:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый инженер |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Список межевых знаков

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| map |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ п/п | Название знака | Описание знака |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1 | н 1 | Деревянный колышек | | 2 | н 2 | Угол забора | | 3 | н 3 | Угол забора | | 4 | н 4 | Деревянный колышек | | | |

**Составил:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый инженер |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**

**поворотных точек границ земельного участка (межевых знаков)**

Землепользователь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Система координат: 1963 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Название знака | Координаты точек | | Описание знака | Описание границы |
| X | Y |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | н 1 | 1111624,81 | 2222259,92 | Деревянный колышек | Деревянный забор | | 2 | н 2 | 1111635,42 | 2222276,78 | Угол забора | Сетка рабица | | 3 | н 3 | 1111601,58 | 2222297,13 | Угол забора | Сетка рабица | | 4 | н 4 | 1111591,03 | 2222280,47 | Деревянный колышек | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |

**Составил:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый инженер |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |